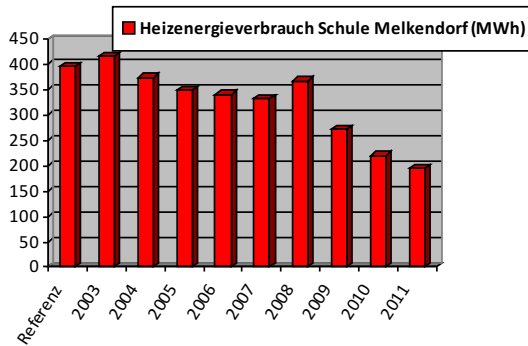


## Beispiele für erfolgreiches Energiemanagement

### STADT KULMBACH

Die Energieagentur Nordbayern betreut bereits seit 2003 einen größeren Gebäudepool der Stadt Kulmbach. Der Heizenergieverbrauch konnte im Schnitt bereits um etwa ein Drittel reduziert werden. In einzelnen Objekten ist die Entwicklung noch erfreulicher: So konnte durch beständige Optimierung und Sanierung in der Theodor-Heublein-Schule in Melkendorf der Verbrauch mehr als halbiert werden. Von ursprünglich 395 MWh (2000-2002) sank der Bedarf witterungsbereinigt auf 195 MWh, das entspricht einer Reduzierung um 51 Prozent.



Innerhalb von neun Jahren konnte die Stadt so mehr als 1 Million Kubikmeter Erdgas einsparen. Das entspricht einer finanziellen Entlastung von rund einer halben Million Euro und einer CO<sub>2</sub>-Einsparung von 2.800 Tonnen.



Henry Schramm, Oberbürgermeister der Stadt Kulmbach

*Es ist das Gebot der Stunde, verantwortungsvoll mit Energie umzugehen! Jede Kilowattstunde, die wir einsparen, bringt uns als Kommune aber auch einen direkten finanziellen Vorteil. Die Betreuung durch die Energieagentur im Rahmen des KEM ist deshalb auch wirtschaftlich ein Erfolgsmodell. Wir bekommen wertvolle Hinweise, wo wir noch Energie einsparen können, erhalten fachliche Unterstützung bei anstehenden Investitionen, und die Schulung der Hausmeister und Nutzer verstärkt die Einsparerfolge.*

## Packen wir's gemeinsam an.

### 40 PROZENT ZUSCHUSS VOM FREISTAAT

Der Freistaat Bayern fördert die Einrichtung eines Kommunalen Energiemanagements in den ersten drei Jahren mit bis zu 40 Prozent. Die Mittel hierfür stammen aus dem CO<sub>2</sub>-Minderungsprogramm des Bayerischen Umweltministeriums. Dadurch wird gerade kleineren Kommunen der Einstieg in ein eigenes Energiemanagement finanziell erleichtert.

### MEHRFACH PROFITIEREN



*Die optimal eingestellte Heizungsanlage gibt es nicht! In jedem Heizungskeller steckt noch allerhand Optimierungspotenzial, das wir durch das Energiemanagement heben wollen. Im direkten Kontakt mit den Kommunen erleben wir aber immer wieder, wie wichtig auch die fachliche Unterstützung im Rahmen des KEM für die Verwaltung ist. Die Möglichkeit, bei anstehenden Investitionsentscheidungen auf neutrale Beratung zurückgreifen zu können, ist für viele Kommunen der eigentliche*

*Pluspunkt beim Energiemanagement. So können vorliegende Angebote von Fachunternehmen durch einen unabhängigen Dritten überprüft und bewertet werden, ebenso werden getätigte Investitionen durch die Energieberichte im Rahmen des KEM automatisch einer Erfolgskontrolle unterzogen. So kommen wir von „gefühlten“ Einsparungen zu echten, messbaren Fortschritten bei der Energieeffizienz.*

Wolfgang Böhm, Geschäftsführer der Energieagentur Nordbayern

### IHRE ANSPRECHPARTNER FÜR KOMMUNALES ENERGIEMANAGEMENT:

**Wolfgang Böhm, Geschäftsführer**

Telefon: 09221/8239-0

Email: [boehm@ea-nb.de](mailto:boehm@ea-nb.de)

**Erich Maurer, Geschäftsführer**

Telefon: 0911/994396-0

Email: [maurer@ea-nb.de](mailto:maurer@ea-nb.de)



# Kommunales Energiemanagement



Für mehr Effizienz  
in öffentlichen  
Gebäuden



**HABEN SIE NOCH FRAGEN? GERNE ERLÄUTERN WIR UNSERE VORGEHENSWEISE BEIM KOMMUNALEN ENERGIEMANAGEMENT IN IHREM STADT- BZW. GEMEINDERAT. RUFEN SIE UNS EINFACH AN!**

## Kommunales Energiemanagement

### KOMMUNEN IN DER KOSTENFALLE

Der Energieverbrauch in Rathaus, Schule und Kindergarten reißt ein immer größeres Loch in den kommunalen Haushalt? Sie wissen nicht, ob Sanierungsmaßnahmen überhaupt etwas gebracht haben? Sie haben keine Erklärung dafür, warum der Stromverbrauch in der Turnhalle schon wieder angestiegen ist? Sie sind in guter Gesellschaft! Leider. Gerade in kleineren Kommunen fehlt es oft an Fachwissen und personellen Kapazitäten, um in diesem komplexen Themenfeld wirkungsvoll gegensteuern zu können. Aber steigender Energieverbrauch in kommunalen Liegenschaften ist kein Naturgesetz!

### KEM ALS HILFE ZUR SELBSTHILFE



Mit einem Kommunalem Energiemanagement (KEM) werden Städte und Gemeinden durch professionelle Unterstützung von außen endlich in die Lage versetzt, ihre Energiekosten dauerhaft zu senken.

### EINE AUFGABE FÜR PROFIS

Die Energieagentur Nordbayern verfügt über jahrzehntelange Erfahrung im KEM und hat bereits mehr als 600 Gebäude in ganz Bayern betreut. Profitieren Sie von unserem Knowhow. Durch ein detailliertes Monitoring der Verbrauchsdaten, eine Analyse der Schwachstellen und konkrete Handlungsempfehlungen bekommen Sie Schritt für Schritt die Gebäudeenergiekosten in den Griff.

### SPAREN MIT KÖPFCHEN

Der Schwerpunkt unserer Arbeit liegt zunächst auf nicht oder gering investiven Maßnahmen: Allein durch die Optimierung der vorhandenen Anlagentechnik, durch die Behebung offensichtlicher Defekte und durch die Sensibilisierung der Nutzer können oft schon deutliche Verbrauchssenkungen erzielt werden. Dafür sind in der Regel noch keine größeren Investitionen nötig!



### MASTERPLAN FÜR KOMMUNALE GEBÄUDE

Im weiteren Verlauf werden sinnvolle Maßnahmen definiert, um den Energieverbrauch weiter zu reduzieren. Hierzu gehören gezielte Investitionen in Anlagen-, Regel- und Steuerungstechnik, der Einsatz Erneuerbarer Energie, aber auch Vorschläge zur energetischen Verbesserung der Gebäudehülle. Im Anschluss werden die Investitionen auf ihre Effizienz überprüft. Durch das Energiemanagement besteht die Möglichkeit einer echten Erfolgskontrolle.

### SANIERTE SCHULE = ALLES OK?

Oft wird gerade das Einsparpotenzial in sanierten Liegenschaften unterschätzt. Viele Kommunen gehen davon aus, dass sich Einsparerfolge nach der Sanierung quasi „automatisch“ einstellen und verschenken so wertvolle Prozente. Ein funktionsfähiges Gebäude ist aber noch lange kein betriebsoptimiertes. In Verbindung mit neuer Heizungs- und Regelungstechnik kann das Energiemanagement seine Stärken erst richtig ausspielen und so gerade in einem frisch sanierten Gebäude den Verbrauch zusätzlich senken.

Die Energieagentur Nordbayern bietet fachkundige, neutrale Dienstleistungen und Beratung zum Thema Energie mit den Schwerpunkten Erneuerbare Energien, Energieeffizienz und Gebäudeoptimierung. Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Informationsgespräch zur Verfügung.

Mehr zum Thema Kommunales Energiemanagement und zu den aktuellen Förderkonditionen erfahren Sie hier:



[www.energieagentur-nordbayern.de/  
geschaeftsfelder/kommunales-energiemanagement](http://www.energieagentur-nordbayern.de/geschaeftsfelder/kommunales-energiemanagement)



## ENERGIEAGENTUR nordbayern GmbH

### Geschäftsstelle Nürnberg:

Landgrabenstraße 94  
90443 Nürnberg  
Fon: 0911 / 99 43 96-0  
Fax: 0911 / 99 43 96-6  
Email: nuernberg@ea-nb.de

### Geschäftsstelle Kulmbach:

Kressenstein 19  
95326 Kulmbach  
Fon: 09221 / 82 39-0  
Fax: 09221 / 82 39-29  
Email: kulmbach@ea-nb.de

[www.energieagentur-nordbayern.de](http://www.energieagentur-nordbayern.de)